

общего (весеннего) осмотра здания

26 марта 2021 г.

Дом № 87 строение (корпус) _____ по ул. С.Разина
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1975г.
 Материал стен - панельный
 Число этажей - 5 (пять)
 Наличие подвала – нет.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____
 и членов: техника Федяшиной В.Е.. _____
 председателя общественного домового комитета _____
 произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	м/п	518	Ремонт швов		
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	-		
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	м2	288	Треб.ремонт кровли	<i>кап. ремонт кровли</i>
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			
15	П	дощатые	кв.м			

17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	штук	6	Уст-ка недост рам с остеклен.		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	1	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	518	Ремонт швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	110	Смена труб ц/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			канализац.	умывальники	»		
30		раковины		»			
31		водопров. трубы		»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м	20	Смена труб		
35		трубы горяч. вод.	»	-			
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м				
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	230	Смена эл.провода		
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	Ревизия		
49		вентиляционные стволы и трубы	п-м				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : Ремонт кровли- 288 м2, ремонт швов- 518 м/п, смена эл.проводки- 230 м/п, установка рам с остеклением на л/клетках- 6 шт. Смена задвижек ц/о- 2шт. смена труб ц/о-110 п/м, смена канализ.труб-20п/м, ревизия электрощитов-1 шт. ремонт тступеней-1 шт., ремонт площадки-1 шт., ремонт ограждения- 4м,

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:

_____ (В.Е.Федяшина)